



solar
· I M B U Í ·



GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS



CAIXA



Somos uma construtora e incorporadora com **mais de 12 anos de história**. Inspirados pelas soluções mais inovadoras e atuais, buscamos sempre entregar as **melhores opções e facilidades** para quem sonha com seu novo lar. Já ajudamos mais de 1.300 famílias a conquistarem o sonho da casa própria.

A **Gêneseis** é sinônimo de excelência na transformação de cada projeto em uma história de sucesso e nossa principal missão é realizar sonhos em todas as faixas de renda.

A linha de empreendimentos **Solar** vem para mostrar que **é possível realizar o sonho do apartamento novo**, oferecendo sempre unidades com diferenciais agregados e valores acessíveis.



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, *varanda gourmet*, *móveis* e *paisagismo* são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Sinta todos os dias a qualidade de viver próximo à natureza

Viva ainda melhor em uma região charmosa, segura, confortável e tranquila de Teresópolis. Morar em uma cidade repleta de qualidades, que é próxima da capital e oferece ótimas escolas, gastronomia e clima ameno é um privilégio. Impossível não se apaixonar.



Mais que um solar,
viva no seu lar.



Viva a Natureza

Feche os olhos e imagine acordar todos os dias com o **som dos pássaros, respirando o ar puro das manhãs**. Todos esses **prazeres se tornam possíveis** vivendo na Posse, um **bairro tranquilo e residencial em meio à natureza**.

Um paraíso próximo a reservas ambientais como a **Pedra da Tartaruga** e o **Parque Natural das Montanhas** de Teresópolis.

Conforto, segurança e bem-estar a 15 minutos ou a 4 músicas do centro da cidade. **Muito mais que um apartamento, um novo estilo de vida.**



Seu Solar com algo a mais

Estacionamento para todas as unidades.



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



Seja para admirar a natureza ao redor, praticar exercícios físicos ou passear, **o condomínio oferece a tranquilidade necessária para você e sua família.**

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Área de lazer completa:

- Área fitness;
- Piscina;
- Sauna;
- Salão de festas;
- Área gourmet;
- Área kids.



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Relaxe e aproveite sua nova sauna

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Um salão de festas pronto para receber seus momentos de alegria



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Curta momentos únicos com seus amigos



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



Tenha ainda mais saúde,
aproveite a área fitness

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de acabamento e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

A segurança e diversão do seu filho foi pensada



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



Cozinha integrada

Modernidade e praticidade
para ninguém ficar de fora



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Apartamento com piso laminado

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

O seu lugar de relaxar



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Uma suíte para chamar de sua



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.

Varanda gourmet opcional



Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



Apartamento Padrão

com 54,93m²

- Cozinha integrada ✓
- Suíte ✓
- 2 quartos ✓
- Varanda ✓
- Banheiro social ✓

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. As cotas dão medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

Gostou do seu novo apartamento?

Nosso intuito é facilitar a sua vida das melhores formas possíveis. A Gênesis conta com a parceria da **Caixa**, um banco completo que vai te ajudar a conquistar seu novo lar com financiamentos que cabem no seu bolso. Para conhecer, fale conosco.





solar

· I M B U Í ·



genesisempreendimentos.com.br

 @genesisempreendimentos

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto arquitetônico, numerações das unidades, cores e detalhes de fachada e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, varanda gourmet, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues com características e padrão de acabamento conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na matrícula 24930 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.